

STAVEBNÍ ČÁST

=====

část A: Dispoziční řešení

část B: Technický popis

1. Zemní práce
2. Zakládání objektu
3. Svislé konstrukce
4. Vodorovné konstrukce
5. Úprava povrchů a osazování výplňní otvorů
6. Konstrukce a práce PSV
7. Dokončovací práce
8. Příjezdná komunikace
9. Zpevněné plochy
10. Ozelenění
11. Oplotení

A. Dispoziční řešení

Objekt je situován na pravém břehu vodní nádrže na Třebávce v Moravské Třebové.

Je řešen jako jednopodlažní podsklepený rodinný dům s podkrovím.

Horní stavba je typizovaná z RD Jeseník - typ OKAL 117/38° L.

Spodní je atypická. Vstup do objektu j v v I. NP - z venkovního schodiště. Dále je zde řešen vstup do suterénu a to z I. NP z hlavního schodiště a z venku přes zpevněnou plochu pod balkonem.

Suterén slouží pro umístění veškerého domovního vybavení, dále je zde kotelna, sklad paliva, prádelna, dvě garáže, sklad ovoce, brambor a místnost hrázňého.

Objekt bude sloužit provozovateli PM-ZHM Olomouc.

Má jednoznačně členěné funkční části:

1. Funkční část spojená s užíváním bytu
2. Funkční část spojená s využíváním pro provozní účely

1. Funkční část spojená s užíváním bytu:

1.1. Objekt

Tato část se skládá z:

- chodby ze skladiště, hlavně zajišťuje přístup do I. NP
- skladu potravin
- skladu materiálu
- uhelny
- kotelny
- prádelny
- garáže
- místa pro popelnice

1.1.1. Suterén

Tato část je přístupná ze západní strany a to garáží, přes kterou je možnost vstupu do prádelny a přes ní do chodby. Z chodby je již možnost vstupu do dvou skladů a po schodišti do I.NP.

A ze strany východní přes uhelnu, kotelnu opět do prádelny a do chodby, dále již dtto předchozí.

Tato část je úmyslně oddělena od provozní vzhledem k zajištění soukromí a bezpečnosti obytné části domu.

1.1.2. 1.NP

Tato část se skládá z:

- obývacího pokoje
- jídelního koutu
- ložnice
- pokoje
- pokoje dětí
- kuchyně
- koupelny
- WC
- chodby
- zádveží
- schodiště

Přístup je řešen ze suterénu schodištěm a hlavní vstup je ze strany západní.

1.1.3. - Podkrovní

Tato část se skládá z:

- pokoje sloužícího k provozním účelům
- pokoje sloužícího k provozním účelům
- předstíň
- koupelny
- podesty
- půdy

Přístup je řešen schodištěm z 1 NP.

1.2. Okolí

1.2.1. Zeleninová zahrádka

je přístupná ze zpevněné plochy před vstupem po venkovním schodišti, bude sloužit převážně pro uživatele objektu.

1.2.2. Předzahrádka

je přístupná ze zpevněné plochy před vstupem a bude převážně sloužit jako okrasa a přes ni bude možnost přístupu brankou do provozní části na zpevněnou plochu.

1.2.3 Vstup

je řešen po samostatné příjezdní komunikaci ze silnice Mor. Třebová Boršov a přes zpevněnou komunikaci k hlavnímu schodišti.

2. Funkční část spojená s užíváním pro provozní účely:

2.1. Objekt

Tato část se skládá s:

- garáže
- příručního skladu
- místnosti hrázného

Tato část je přístupná pouze ze strany východní a to 3 vstupy. Samostatný vstup je do místnosti hrázného. Vstup do garáže je řešen garážovými vraty a odtud do příručního skladu nebo přímo z vonku do příručního skladu, který^{je} s garáží spojen spojovacími dveřmi.

2.2. Okolí

2.2.1. předzahrádka je přístupná ze samostatné komunikace a to u plotu přiléhajícího k vodní nádrži.

2.2.2. zpevněná plocha - přístupná ze sam. komunikace a to po celé její délce z levé strany.

B. Technický popis

1. Zemní práce

1.1. Přípravné a přidružené práce:

Objekt je osazen do volného terénu. Spodní stavba je osazena na základovou spáru do úrovně terénu.

1.2. Odkopávky:

Sejmutí ornice provedeno ve vrstvě 20 cm pod celým objektem a pod zpevněnou štěrkopískovou plochou.

1.3. Hloubení vykopávek:

Hlavní výkopy budou provedeny strojně, pouze dokopávky ručně - rozměry a hloubky výkopu viz základy a výkopy.

1.4. Přemístění výkopku:

Výkopek bude použit na úpravu okolí a to v násypu tl. 80 cm mezi domkem (celou jeho šířkou) a potom silnice.

1.5. Povrchové úpravy terénu:

Kolem objektu je navržen okapový chodník š. = 60 cm z bet. dlaždic 30x30x5 cm osazených v štěrkopískovém loži 10 cm, spára mezi objektem a dlažbou je zalita asfaltem. V místě hlavního vstupu provedena zpevněná plocha z dlaždic a pod balkónem rovněž.

2. Zvláštní zakládání, základy objektu

2.1. Úprava podloží a základové spáry:

viz oddíl 1.3.

2.2. Základy:

2.2.1 Základové pasy:

z prostého betonu B 175, šířka, hloubka viz výkres - základy v místech prostupné kanalizace otvor 30 x 30 cm.

3. Svislé konstrukce:

3.1. Obvodové stěny:

zdivo je provedeno z cihel CIM na maltu MV 25 a komínové těleso z cihel plných pálených P 200 na maltu MVC - 25.

3.2. Příčky:

Příčky provedeny v tl. 10 - 15 cm z cihel CP 29 x 14 x 6,5
na maltu MV.
viz výkres suterénu.

4. Vodorovné konstrukce

4.1. Stropy:

Veškeré stropy jsou provedeny z ocelových válcovaných nosníků I č. 18
a keramických stropních desek Hurdis se šikmými čely ozn. CSD
Hurdis 2 (119/25/8) osazených do patek CSD Hurdis 2 pa (20/31-81/8)-
Pouze na venkovním vstupu na schodišti použito I č. 16 a
CSD Hurdis 1 (119/25/8) s rovnými čely.
Umístění viz půdorys a počet viz výpis prefabrikátů.

5. Úprava povrchů a ořazování výplň otvorů

5.1. Úprava povrchů vnitřních:

Místnosti jsou opatřeny vápeno-štukovou omítkou, malbou, popřípadě
nátery.
viz oddíl 7.1.

Obklady provedeny z bělinových obkladaček 15 x 15 v příručím
kladě a prádelně (výška obkladu viz výkres půdorysu).

5.2. Úprava povrchů vnějších:

Fasáda domku z bílého břizolitu, sokl proveden z keramických
pávků 25x6x1 cm, parapet zvenčí oplechován.

5.3. Podlahy:

Přesný rozpis podlah viz výpis podlahy.

5.4. Výplně otvorů:

5.4.1. Okna:

Jsou použita

- dřevěná zdvojená okna standartní otevíravá a sklápěcí s dvou-
cestným uzávěrem kompletizované (1160 x 1265)
- dřevěné okno zdvojené sklápěcí (1200 x 600)

5.4.2. Dvěře:

Vnitřní - jsou použity dřevěné dvěře hladké jednokřídlové
se zámkem dosickým do ocelové zárubně pravé i levé

- dveře jednokřídlové s požární odolností DPO 15 - S do ocelové zárubně se zámkem dosídkovým pravé
- Venkovní - dřevěné vnější rámové, prkénkové ze 2/3 zasklené se zámkem vložkovým do ocelové zárubně pravé i levé
- Otevírání, použitá zárubeň, zámek viz práce truhlářské

5.4.3. Vrata:

Použita garážová vrata sklápěcí 6 - Horizont, s výplní Werzalit, z vnitřní strany obloženy izominom tl. 15 mm.

6. Konstrukce a práce BSV

6.1. Isolace

6.1.1. Isolace proti vodě a zemní vlhkosti:

Ochrana je provedena izolací skladby 2 x lepenka A 500 SH a třínádobným asfaltovým nátěrem

6.1.2. Tepelná izolace

6.1.2.1 Stavebních konstrukcí

- polystyrenem, který je součástí skladby podlahy v místnosti č. 9
- škvárobetonem, který je použit jako tepelná izolace v ostatních místnostech

6.1.2.2 Isolace potrubí:

Provede se u vnitřního topení v suterénu a to:

- na ocelovou trubku matrace ze skleněné vlny tl. 15 cm
- drátěné pletivo
- cementová malta a sídra
- obalíme alubalem nebo PVC a stáhneme vázacím drátem

6.2. Vnitřní instalace

6.2.1. Kanalizace:

Provedena z kameniny. Tvarovky, svody, vodorovné potrubí, revizní šachta, umístění, světlost, délka, spád - viz výkres kanalizace.

S ohledem na bezprostřední blízkost vodní nádrže je navržena žel. bet. žumpa.

Jako sam. objekt je také řešena žumpa, která bude sloužit k zachycování splaškových vod. Cyklus vyvážení bude při max. zatížení

lx za měsíc. Žumpa je ze železobetonu s možným přístupem a to poklopem 90 x 90. Tímto otvorem bude také odčerpávána. Proto je poklop umístěn nad nejnižším místem žumpy.

6.2.2. Vodovod:

Uvažuje se veřejná přípojka z ocelových bezešvých trubek. Provedena navrtávka na stávající vodovodní řád IS 150, pod silnicí proveden průkop a přípojka uložena v ocelové chráničce \varnothing 100, pod terénem min. 1,5 m do šterkopisku. Délka přípojky cca 35 m. Vnitřní rozvody viz výkres.

6.2.3. Zařizovací předměty:

- umyvadlo se zadní stěnou 585 x 400s míchací baterií pro teplou a studenou vodou
- vana 1695 x 720 s míchací baterií na teplou a studenou vodou
- průtokový ohříváč el. 5 l.
- v prádelně - držáky na prádelní šňůru

6.2.4. Vytápění:

Jedná se o teplotovodní vytápění centrální. V kotelně je umístěn teplotovodní kotel Dakon na tuhá paliva s možností napojení na plyn. Kotel je umístěn na 10cm soklu, před popelníkovými dvířky 1 m široký pás ze žáruvzdorných cihel. Radiátory použity ocelové. Viz výkres ústřední vytápění.

6.2.5. Elektroinstalace:

6.2.5.1. Rozsah návrhu:

Návrh obsahuje elektroinstalaci osvětlení a příslušných silových rozvodů pouze v suterénu, dále přípojku NN a zavedení státního telefonu ST.

6.2.5.2. Základní technická data:

- | | | |
|------------------------------|--|-------------|
| Rozvodná soustava: | 3 + PEN | 50 Hz, 380V |
| Ochrana před nebez. dotykem: | nulováním | |
| Instalovaný výkon: | 14,2 kW | |
| Soudobý příkon: | 5 kW | |
| Prostředí: | <ul style="list-style-type: none">- v prádelně mokré dle ČSN 375215- v kotelně a skladu paliva nebezpečí hořlavých prachů- ostatní prostory obyčejné | |

6.2.5.3. Přívod elektrické energie:

Přívod z venkovní sítě rozvodných závodů bude zemním kabelem AYKY 4 B x 25 mm² do tenkocementové skříně HDS 1, umístěné na fasádě budovy. Tento kabel bude jištěn v pojistkové skříni SIL 60, umístěné na stávajícím stožáru el. vedení, nejméně 3 m nad upraveným terénem. Svod bude na sloupu chráněn pancéřovou trubicí. Při podchodu pod komunikaci je kabel uložen v beton. tvárnici Ø 100 mm, vodorovná vzdálenost při souběhu s vodovodním potrubím je min. 40 cm dle ČSN 34 10 50. Provedení přípojky a montáž skříně SIL 60 nutno odsouhlasit před započítáním prací s oblastním rozvodným závodem.

6.2.5.4. Rozvaděče:

Hlavní rozvaděč OKAL B2 je oceloplochového provedení a je součástí dodávky typového rodinného domku OKAL 117/38^o/L. Připojení je provedeno kabelem AYKY 4 x 16 přes domovní skříň. HDS 1, umístěné na fasádě budovy 60 cm nad upraveným terénem. Z tohoto rozvaděče je napájena bytová část elektroinstalace, měření odběru je dvojsazbovým elektroměrem se sazbovým spínačem HSD. Rozvaděč RE bude sloužit k napájení a samostatnému měření odběru provozních částí budovy. Osadí se na fasádu nad skříní HDS 1. Rozvaděč Re bude se zámkem na čtyřhranný klíč a vyroben se zastleným průhledítkem pro odečítání spotřeby el. energie. Napojen bude ze skříně HDS 1 kabelem AYKY 4x6 mm². Rozvaděče budou opatřeny tabulkou č. 0101 dle ČSN 343510.

6.2.5.5. Instalace:

Světelná a motorová instalace je v suterénu navržena kabelem AYKY a vodičem AYKYL uložen pod omítkou. Spínače v provedení do vlhka se osadí tak, že nad omítkou bude vyčnívat pouze horní odnímatelný kryt.

V kotelně bude instalován el. boiler 2,4 kW, 220 pro el. ohřev vody ovládaný přes stykač V 16M na noční odběr el. energie.

V příručním skladu bude samostatná zásuvka 220V pro připojení průtokového ohříváče vody v hliníkové krabici pro zapínání výboj, svítidla na stožáru SP5.

Výška všech spínačů bude 1,4 m nad podlahou, výška zásuvek v prádelně 1,3m. V prádelně je nutné provést ochranné pospojování všech vodivých předmětů. Připojení na potrubí svorkami Bernand.

Kabely musí být barevně označeny dle ČSN 34 01 65.

6.2.5.6. Sdělovací rozvody:

Připojka státního telefonu ST je navržena kabelem TCEKE v zemi souběžně s kabelem NN. Bude provedena ze stáv. stožáru ze skříně KJSS 20 a kabel se ukončí ve skříni KS 1, umístěné na fasádě rodinného domku vedle skříně HDS 1. Další rozvod ST je navržen vodičem U2 x 0,5 v trubce pod omítkou a ukončen krabicí KU 1901 s víčkem na šroubky.

Při souběhu silového a sdělovacího kabelu musí být obě vedení od sebe vzdálena nejméně 15 cm.

6.2.5.7. Závěrečná ustanovení:

Před uvedením el. instalace do provozu je nutné, aby byla vypracována revizní zpráva dle ČSN 343800. Instalace musí být provedena dle platných norem ČSN a nesmí být prováděna svépomocí.

7. Dokončovací práce:

7.1. Nátěry:

Okna a dveře natřeny nátěrem fermežovým barvy slonové kosti. Parapetní plochy natřeny trojnásobným olejovým nátěrem. Schodnice, madla natřeny 3x luxolem barvy jelení šedi. Vnitřní schodiště 2 x luxolem barvy světlé.

7.2. Malby:

vápenná: vypalované mléko, 1 x fermež, 1 plus vápenné mléko plus barva. Pouze v místnosti hrázného po zaschnutí nanesen váleček.

7.3. Zasklívání:

Okna - litá hladká
Dveře - litá hladká
použít tmel O 5500.

8. Příjezdná komunikace:

Komunikace je jedním z objektů při výstavbě rodinného domku typu OKAL 117/38° L a umožňuje přístup k objektu. V rámci stavby budou vybudovány 2 příjezdné komunikace.

A to: Hlavní, která bude zabezpečovat příjezd pro osobní automobil a to v délce 26 m a šířce 4 m.

Podružná, která zabezpečí příjezd nákladních aut a to v délce 50,5 m a v šířce 4 m.

8.1. Hlavní komunikace bude ústít ze silnice Mor. Třebová Boršov. Pro odbočení provedena odstavná plocha v délce 2 m. Na ni bude navazovat sjezd ve sklonu 1:10 v délce 14 m. Zde komunikace vyústí do úrovně terénu a dále již povede v rovině k hranici pozemku.

8.2. Podružná komunikace bude ústít ze silnice Mor. Třebová Boršov. Pro odbočení provedena odstavná plocha v délce 2 m. Na ni bude navazovat sjezd ve sklonu 1:8 v délce 10,5 m. Zde komunikace vyústí do úrovně terénu a dále již povede v rovině až ke zpevněné ploše domku.

8.3. Příčný profil komunikace je shodný u obou komunikací a to: šířka 4 m s příčným sklonem 1,5% k okraji vozovky. V okraji vozovky osazeny obrubníky. Konstrukce vozovky je tvořena uzavíracím penetračním nátěrem, pod kterým je vrstva vibrovaného štěrku v tl. 15 cm. Celá tato konstrukce je uložena do štěrko-pískového lože tl. 25 cm. Tloušťka vozovky činí tedy 50 cm. Vzhledem k dostatečnému příčnému sklonu neuvažuje se její odvodnění.

9. Zpevněné plochy:

Zpevněná plocha je provedena z betonových dlaždic zn. HBB 30/30/5 a štěrko-písku tl. 15 cm.

Část zpevněné plochy A + B (okapový chodník) šířky 60 cm je vyspádován směrem od domku ve sklonu 1‰. Část zpevněné plochy C (dvorek) šířky 180 cm je vyspádován směrem od domku ve spádu 1‰. Část zpevněné plochy D (vstupní plocha) šířky 6,9 m bez spádu. Část zpevněné plochy E (viz část A). Část zpevněné plochy F ze štěrko-písku v tl. 15 cm. Podrobněji viz výkres.

10. Ozelenění:

Provedeno pouze zatravnění výsadba keřů a stromků.

Podrobněji viz výkres ozelenění.

11. Oplocení:

Použito rámového pletiva do ocelových sloupků osazených do
bet. zidky. Dále použito drátěné pletivo na sloupcích osazených
v bet. patkách. Do oplocení je dále zahrnuto: 2xbrána
2xbranka.

Rozmístění oplocení, druh pletiva viz výkres oplocení.

Použitý materiál viz rozpočet.

Šířka betonové zidky a způsob osazení viz řezy.

V Brně dne 8. 11. 1985.

Vypracoval: Hujňák

